

## ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE UNIDADES HABITACIONALES DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO

En la Ciudad de México, el día veintiocho de febrero del año dos mil veinticinco, se llevó a cabo la segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco; correspondiente al mes de febrero del año 2025, misma que se realiza en la sala de juntas del concejo de la Alcaldía ubicada en la calle Mecoaya #11, Colonia San Marcos C.P. 02020, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México. Estando presentes tres de los Integrantes que conforman la comisión, por lo que se procede a la declaratoria de quórum legal, iniciando la sesión, bajo el siguiente orden del día-----

### ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y en su caso declaración de quórum legal.
2. Lectura y en su caso aprobación del Orden del día.
3. Presentación y en su caso, aprobación del Acta de la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales
4. Presentación del Programa Anual de Actividades por parte de la Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales
5. Presentación del Informe de Actividades por parte de la Dirección Ejecutiva de Unidades Habitacionales de esta Alcaldía
6. Asuntos generales.
7. Clausura y convocatoria a la próxima sesión

### INICIO DE LA SESIÓN

La Concejala Presidenta de la Comisión de Unidades Habitacionales Karla Guadalupe Álvarez García. – Da la bienvenida a todos los presentes que la acompañan en esta Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales, agradece la presencia del Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández, la Concejal Integrante Ana Karen Arellano Guzmán, asimismo, a la Directora Ejecutiva de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua, JUD de alumbrado en Unidades Habitacionales Evelyn Pérez Reyes y JUD de mantenimiento de áreas verdes en Unidades Habitacionales Ulises Ledesma López. Mariana Salazar Camacho Secretaria Técnica del Concejo de la alcaldía de Azcapotzalco, David Zaragoza Secretario particular de la Alcaldía y Concejales María Teresa López Álvarez, Ana Laura Nolasco Esquivel, Fernando Rosique Briseño, Mauricio Martín Sánchez Alba, Diana Maribel Vargas Bernal y Rafael Espinosa Zúñiga.

Inicia de manera formal esta sesión. Con fundamento en los artículos: 53 inciso C numeral 3 fracción VIII y IX de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 2 y 3 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; artículos 97 y 104 fracción IX y X de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; así como



los artículos 57, 61, 63 Y 66 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco; siendo las doce horas con 10 minutos del día veintiocho de febrero del dos mil veinticinco, se da por iniciada esta Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de febrero del año dos mil veinticinco. Cede el uso de la palabra al Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández para que de lectura de asistencia y declaración de quórum.

**PRIMER PUNTO**

**LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.**

El Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández.- Da las buenas tardes a todos los que nos acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal:

Presidenta Concejal Karla Guadalupe Álvarez García(presente)

Secretario Concejal Manuel Saldaña Hernández (presente)

Integrante Concejal Ana Karen Arellano Guzmán(presente)

Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión

**SEGUNDO PUNTO**

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Da las gracias al Concejal Secretario y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndola consideración y en su caso aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad.

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. – Ya aprobado el Orden del día, pide de favor al Concejal Secretario dar seguimiento punto por punto a la misma.

**TERCER PUNTO**

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García da la presentación de su informe anual de actividades por parte de la Presidenta de las Unidades Habitacionales.

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de las Unidades Habitacionales.

**CUARTO PUNTO**

**SOLICITAR A LA DIRECTORA EJECUTIVA DE UNIDADES HABITACIONALES, INFORME ANUAL SOBRE LAS ACCIONES EMPRENDIDAS.**

**QUINTO PUNTO**

**ASUNTOS GENERALES**

- La Directora de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua menciona el problema que





los artículos 57, 61, 63 Y 66 del Reglamento Interno de la Alcaldía de Azcapotzalco; siendo las doce horas con 10 minutos del día veintiocho de febrero del dos mil veinticinco, se da por iniciada esta Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes de febrero del año dos mil veinticinco. Cede el uso de la palabra al Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández para que de lectura de asistencia y declaración de quorum. -----

-----  
PRIMER PUNTO

LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM.-----

El Concejal secretario Manuel Saldaña Hernández.- Da las buenas tardes a todos los que nos acompañan y por instrucciones de la Presidencia procede a la lectura de asistencia y declaración del quórum legal: -----

Presidenta Concejal Karla Guadalupe Álvarez García(presente) -----

Secretario Concejal Manuel Saldaña Hernández (presente) -----

Integrante Concejal Ana Karen Arellano Guzmán(presente) -----

Informando al Presidente que existe el quórum necesario para comenzar la sesión -----

-----  
SEGUNDO PUNTO

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. - Da las gracias al Concejal Secretario y pide por favor, dar la lectura y en su caso la aprobación del Orden del día. -----

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Procede a dar lectura del Orden del día, sometiéndola a consideración y en su caso aprobación por parte de los Integrantes de la comisión; misma que es aprobada por unanimidad. -----

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García. – Ya aprobado el Orden del día, pide de favor al Concejal Secretario dar seguimiento punto por punto a la misma. -----

-----  
TERCER PUNTO

La Concejal Presidenta Karla Guadalupe Álvarez García da la presentación de su informe anual de actividades por parte de la Presidenta de las Unidades Habitacionales. -----

El Concejal Secretario Manuel Saldaña Hernández. – Informa sobre el siguiente punto del orden del día, que es la presentación del informe de actividades de los cien días por parte de la dirección ejecutiva de las Unidades Habitacionales. -----

-----  
CUARTO PUNTO

SOLICITAR A LA DIRECTORA EJECUTIVA DE UNIDADES HABITACIONALES, INFORME ANUAL SOBRE LAS ACCIONES EMPRENDIDAS. -----

-----  
QUINTO PUNTO

ASUNTOS GENERALES

- La Directora de Unidades Habitacionales Marisol Ayala Paniagua menciona el problema que



tiene la comunidad son los tiraderos de basura y propone guardias vecinales para combatirlos.

- La JUD Evelyn Pérez Reyes menciona el problema de alumbrado, la mala conexión que se hizo y el mal uso que dan los vecinos al jalar los cables.
- El Secretario Particular de la Alcaldía David Zaragoza menciona que debe de haber responsabilidad por parte de los vecinos y que no todo es responsabilidad de la Alcaldía y propone administradores en colonias muy grandes, como el Rosario.
- El Secretario Particular de la Alcaldía David Zaragoza menciona que la Alcaldesa Nancy Núñez está preocupada por llevar planes y proyectos para mejorar las condiciones actuales de las Unidades Habitacionales.
- La Concejal Ana Karen Arellano Guzmán hace mención que ha habido pocas podas en la Colonia Habitacional el Rosario y le preocupa el gran crecimiento de los árboles.
- La Concejal Ana Karen Arellano Guzmán también menciona el tema de las tapas de coladera pero no se pueden meter mucho porque eso le compete al Gobierno de la Ciudad de México.
- 

El Concejal Manuel Saldaña Hernández – Continúa con el siguiente punto del orden del día. - - - -

-----SEXTO PUNTO-----

CLAUSURA. -----

La Concejala Presidente Karla Guadalupe Álvarez García: Habiendo agotado los puntos del orden del día, se dan por concluidos los trabajos de la **Segunda Sesión Ordinaria de la comisión de Unidades Habitacionales de la Alcaldía Azcapotzalco, correspondiente al mes febrero del año dos mil veinticinco** siendo las trece horas con siete minutos da por concluida la sesión, asimismo convoca la siguiente que tendrá verificativo el día viernes 3 de abril a las 13 horas del año 2025. -----

FIRMAS DE CONFORMIDAD DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DE LA ALCALDÍA AZCAPOTZALCO.





Azcapotzalco, CDMX a 28 de febrero de 2025aa

**KARLA GUADALUPE ÁLVAREZ GARCÍA**  
CONCEJAL PRESIDENTA

**MANUEL SALDAÑA HERNÁNDEZ**  
CONCEJAL SECRETARIO

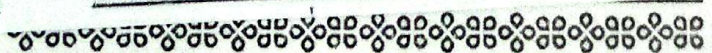
**ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**  
CONCEJAL INTEGRANTE

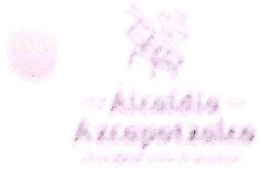


**2025**  
Año de  
La Mujer



Mecoaya No. 111 2do. Piso, Col. San Marcos, C.P. 02020,  
Azcapotzalco, Ciudad de México. Tel: (55) 9294 9770 Ext. 1206





Azcapotzalco, CDMX a 04 de abril de 2025

PRIMERA SESION ORDINARIA DE LA COMISION DE UNIDADES HABITACIONALES

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
KARLA GUADALUPE ALVAREZ GARCIA	PRESIDENTA	
MANUEL SALDAÑA HERNANDEZ	SECRETARIO	
ANA KAREN ARELLANO GUZMAN	INTEGRANTE	

Calle Castilla Oriente y 22 de febrero s/n, Col. Azcapotzalco  
C.P. 2000, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.  
Tel: (55) 9296-9720 ext. 105 y 116

